

OGŁOSZENIE

W związku z budową sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie miasta Bielsk Podlaski oraz licznymi zapytaniami mieszkańców o możliwości podłączenia się do nowo wybudowanej sieci Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski przedkłada do wiadomości mieszkańców procedurę przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.

Warunkiem wszczęcia procedury przyłączeniowej jest przekazanie do eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1152 z póź. zm.)
- art. 29a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 725 z póź. zm.)
- Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków dla mieszkańców Miasta Bielsk Podlaski- Uchwała Nr XLIX/413/18 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 9 listopada 2018r.

OPIS PROCEDURY	
1. OKREŚLENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA.	<p>Inwestor (mieszkaniec, przedsiębiorca itp.) składa w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z niżej wymienionymi załącznikami:</p> <ul style="list-style-type: none">• aktualna mapa zasadnicza (sytuacyjno-wysokościowa) w skali 1:1000 lub 1:500 (uzyskuje się w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości, ul: 11 Listopada)• dokument potwierdzający posiadany tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny)- do wglądu. <p>Przedsiębiorstwo Komunalne określa warunki techniczne przyłączenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.PROJEKTOWANIE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH.	<p>Posiadając warunki o przyłączenie do sieci Inwestor zleca wykonanie dokumentacji przyłącza projektantowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia branżowe. Zgodnie z art. 5 ust 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Projektowane rozwiązania powinny to zapewniać. Wszystkie zastosowane rozwiązania powinny być zgodne z przepisami i warunkami gestora sieci. Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy zarządcy drogi, właściciela nieruchomości gruntowej oraz właściciela sieci. Do opracowania dokumentacji wykonawczej przyłączy wymagane jest posiadanie aktualnej mapy zasadniczej lub</p>

	<p>mapy jednostkowej do celów projektowych w skali 1:1000 lub 1:500, z oznaczeniem wyrysów danej działki oraz proponowanym przebiegiem przyłącza. Jeśli wykonanie przyłącza wymaga czasowego zajęcia pasa drogowego, należy wystąpić do właściciela drogi z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie pasa drogowego (wykonując uprzednio projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót budowlanych). Kserokopie decyzji na zajęcie pasa drogowego należy załączyć do wniosku o przyłączenie się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. Dokumentację techniczną opracowuje się w 3 egzemplarzach.</p>
<p>3.UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZYŁĄCZY.</p>	<p>Inwestor składa wniosek o uzgodnienie projektu w siedzibie Przedsiębiorstwa gdzie przedkłada 3 egz. dokumentacji projektowej. Dokumentacja ważna jest 2 lata od dnia jej wydania.</p>
<p>4. BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH.</p>	<p>Zgodnie z obecnym stanem prawnym Inwestor dokonuje wyboru procedury pozwalającej na budowę przyłączy.</p> <p>Wymagania w stosunku do dokumentowania budowy przyłączy Prawo Budowlane określa następująco:</p> <p>a) art. 29 ust 1 pkt. 20 ustala, iż budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie wymaga pozwolenia na budowę lecz zgodnie z art. 30 ust 1 pkt 1a - wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej,</p> <p>b) art. 29a określa, iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, • do budowy stosuje się przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. <p>Inwestor wykonuje przyłącze wodociągowe na własny koszt, przez jednostki uprawnione do wykonywania instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z ewentualnym odtworzeniem nawierzchni dróg i chodników. Przed rozpoczęciem robót, wykonawca składa wniosek o przyłączenie się do sieci do Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp z o.o. w Bielsku Podlaskim i uzgodni termin:</p> <ul style="list-style-type: none"> • włączenia przyłącza do czynnej gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej • odbioru technicznego przy otwartym wykopie. <p>Wybudowane przyłącze pozostanie własnością Odbiorcy usług. Odbiorca usług zobowiązuje się do zamontowania antyskażeniowego zaworu zwrotnego na wodociągowej instalacji wewnętrznej zgodnie z PN-EN1717 pt.: „Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dla urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny”. Wykonawcę przyłącza obowiązują wszystkie normy i przepisy w zakresie wykonawstwa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych .</p>

<p>5. ODBIÓR PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH</p>	<p>Odbiór końcowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego jest przeprowadzony przed zasypaniem na zgłoszenie Inwestora gotowości do odbioru końcowego.</p> <p>W odbiorze technicznym uczestniczą:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odbiorca usług, • Przedstawiciel <u>Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim</u>. <p>Podczas odbioru pracownik Przedsiębiorstwa sprawdza:</p> <ul style="list-style-type: none"> • czy budowa przyłącza przebiegła zgodnie z dokumentacją techniczną, <p>Przed zasypaniem przyłącza należy również:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zlecić geodecie sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesionym przyłączem (zgodnie z art. 43 Prawa Budowlanego) • Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej (potwierdzony przez Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego) można dostarczyć do Przedsiębiorstwa. Po wykonaniu pomiarów geodezyjnych przyłącze może być zasypane. <p>Po zasypaniu wykopu Inwestor i wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu prac i doprowadzenia go do stanu niepogorszonego. Rezultatem przeprowadzonego odbioru końcowego jest protokół podpisany przez inwestora, oraz uprawnionego pracownika <u>Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim</u>. Po zakończeniu robót Inwestor zgłasza się do <u>Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim</u> celem podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków. <u>Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim</u> uruchamia wykonane przyłącze i instaluje nieodpłatnie wodomierz główny. Niespełnienie wymienionych warunków stanowić będzie rezygnację z dostaw wody i/lub odbioru ścieków.</p>
---	--

Wykonanie przyłącza bez dokumentów będzie traktowane jako nielegalny pobór wody i/lub odprowadzania ścieków, co będzie skutkowało karą (wysokość zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Przydatne druki: <https://pkbielsk.pl/pliki-do-pobrania/>